

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

मोहाली/चंडीगढ़ क्षेत्र में निजी विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) की इकाई अनुमोदन समिति (यूएसी) की बैठक का कार्यवृत्त नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के विकास आयुक्त श्री ए बिपिन मेनन की अध्यक्षता में 30.09.2025 को सुबह 10:30 बजे हाइब्रिड मोड के माध्यम से आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री ग्या प्रसाद, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
 2. श्री उत्पल आचार्य, संयुक्त विदेश व्यापार महानिदेशालय, (डीजीएफटी)
 3. सुश्री प्रियंका धर, संयुक्त आयुक्त, आयकर विभाग, पंजाब
 4. श्री गुरकमल सिंह पन्नु, सहायक निदेशक, उद्योग
 5. श्री राकेश कुमार, वरिष्ठ सहायक, पीएसआईसी
- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री मनोज नैयर, निर्दिष्ट अधिकारी, (ii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, एडीसी और (iii) श्री सुनील गुलियानी, आशुलिपिक/डीलिंग हैंड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - आरंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची पर क्रमिक रूप से चर्चा की गई। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श और आवेदकों/विकासकों/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

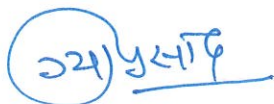
1. दिनांक 23.07.2025 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।

चूंकि दिनांक 23.07.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य या व्यापार से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए दिनांक 23.07.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

मद संख्या 2: सामग्री की सूची के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव:-

2.1: मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, विकासक।

2.1.1. मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजीव भट्टला वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने अनुमोदन समिति से अनुरोध किया कि अधिकृत संचालन अर्थात् 'प्रसंस्करण क्षेत्र की वातानुकूलन के क्रम संख्या 16 में प्रस्तावित '600 किलोग्राम शीतल (रेफ्रिजरेट)/गैस (₹3.90 लाख)' को हटा दिया जाए। उन्होंने आगे बताया कि प्रस्तावित 'कैमरा' सीसीटीवी कैमरा है।



2.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, विकासक द्वारा प्रस्तावित सामग्रियों की शेष सूची को मंजूरी दे दी, सिवाय '600 किलोग्राम शीतल (रेफ्रिजरेट)/गैस जिसकी कीमत 3.90 लाख रुपये है' को छोड़कर, जो कि अधिकृत संचालन अर्थात 'प्रसंस्करण क्षेत्र की वातानुकूलन के क्रम संख्या 16 पर प्रस्तावित है, ताकि ए-40ए, औद्योगिक क्षेत्र, फोकल प्वाइंट, फेज-III एक्सटेंशन, मोहाली (पंजाब) में निम्नलिखित अधिकृत संचालन किए जा सकें:-

क्र. सं.	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण	22	702.8958
ii.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल आदि शामिल हैं	04	202.615
iii.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	447.335
iv.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।	05	70.5375
v.	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	2.62
vi.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	158.80
	कुल		1584.8033

2.1.3 शीतल (रेफ्रिजरेट) गैस के मामले में, समिति ने सबसे पहले इकाई से विवरण और निर्यात नीति मांगी। इसकी फाइल पर जाँच की जाएगी और अनुमोदन बोर्ड को भेजने सहित उचित कार्रवाई, विकास आयुक्त कार्यालय द्वारा की जा सकती है।

2.1.4 अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात और निर्यात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

3. इकाई के क्षेत्र विस्तार का प्रस्ताव:

3.1: मेसर्स टीटीईसी इंडिया कस्टमर्स सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड।

3.1.1 मेसर्स टीटीईसी इंडिया कस्टमर्स सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के कार्यकारी निदेशक श्री इकबाल तौसीफ और कार्यकारी निदेशक श्री धर्मेन्द्र कुमार वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स टीटीईसी इंडिया कस्टमर्स सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें लैंडमार्क प्लाजा के 39000 वर्ग फुट क्षेत्र (स्तर-1 पर 25500 वर्ग फुट और स्तर-4 पर 13500 वर्ग फुट) को जोड़कर क्षेत्र का विस्तार करने और संशोधित अनुमानों का पालन करने का प्रस्ताव था। यह क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ, मोहाली (पंजाब) में स्थित इसकी इकाई के संबंध में है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात	30073.77	57110.63
विदेशी मुद्रा	1134.32	1701.46
एनएफई आय	36939.45	55409.17
आयातित पूंजीगत वस्तुएं	1134.33	1134.33
स्वदेशी पूंजीगत वस्तुएं	3161.58	3161.58
आयातित इनपुट सेवाएं	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	5774.22	5774.22

3.1.3 इसके अतिरिक्त, इकाई अनुमोदन समिति ने इकाई के प्रतिनिधि को विदेशी मुद्रा व्यय के मूल्य में वृद्धि के कारण, अर्थात् 1701.46 लाख रुपये, विदेशी मुद्रा व्यय के विवरण सहित प्रस्तुत करने का निर्देश दिया है।

3.2: मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

3.2.1. मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की अधिकृत प्रतिनिधि सुश्री कोमल ठाकुर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुईं और प्रस्ताव की व्याख्या की।

3.2.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के 'लैंडमार्क प्लाजा की छठी मंजिल पर 35500 वर्ग फुट क्षेत्र' जोड़कर और संशोधित अनुमानों का पालन करते हुए क्षेत्र के विस्तार के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, मोहाली (पंजाब) में स्थित इसकी इकाई के संबंध में है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात	14774.30	19443.99
विदेशी मुद्रा	40.00	40.00
एनएफई आय	14434.30	19403.99
आयातित पूंजीगत वस्तुएं	40.00	40.00
स्वदेशी पूंजीगत वस्तुएं	492.00	738.00
आयातित इनपुट सेवाएं	0.00	0.00

(22) 9/11/25

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	2240.00	1120.38

4. इकाई के कार्यनिष्पादन की निगरानी:

4.1. मेसर्स मारोपोस्ट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

4.1.1 मेसर्स मारोपोस्ट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को मोहाली (पंजाब) स्थित क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में एक इकाई स्थापित करने हेतु दिनांक 12.10.2017 को स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या QSEZ/Unit/04/06/2017/612 प्रदान की गई थी, जिसका उद्देश्य "सूचना प्रौद्योगिकी/सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाएँ (आईटी/आईटीईएस)" नामक सेवा गतिविधियाँ संचालित करना था। इकाई ने 12.10.2017 से परिचालन प्रारंभ कर दिया था, तदनुसार, स्वीकृति पत्र (LOA) 11.10.2027 तक वैध है।

5 वर्षों के प्रथम ब्लॉक के लिए:

क्र.सं.	विवरण	2017-18 (12.10.2017 से 31.03.2018)	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23 (01.04.22 से 11.10.22)	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	402.29	924.95	1128.10	1338.26	1592.34	1302.56	6688.50
2.	नियम 53ए)'ए' से 'के' के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	कुल बहिर्वाह	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	402.29	924.95	1128.10	1338.26	1592.34	1302.56	6688.50
5.	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री							
6.	डीटीए तैयार माल सेवाओं की/ बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	अन्य बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022-23 से 2024-25 तक दूसरा ब्लॉक:

क्र.सं.	विवरण	2022-23 (13.10.2022 से 31.03.2023)	2023-24	2024-25	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	1140.48	3245.88	0.00	4386.36

22/10/25

क्र.सं.	विवरण	2022-23 (13.10.2022 से 31.03.2023)	2023-24	2024-25	कुल
2.	नियम 53ए)'ए' से 'के' के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	कुल बहिर्वाह	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	एनएफई वर्ष के दौरान	1140.48	3245.88	0.00	4386.36
5.	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री				
6.	डीटीए तैयार माल सेवाओं/ की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	अन्य बिक्री	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	लंबित विदेशी मुद्रा	0.00	0.00	0.00	0.00

4.1.3 अनुमोदन समिति ने विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार इकाई के कार्यनिष्पादन की निगरानी की और समुचित विचार-विमर्श के बाद, 31.03.2025 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

5. नई इकाई की स्थापना का प्रस्ताव:

5.1: मेसर्स एथर सेमीकंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड।

5.1.1. मेसर्स एथर सेमीकंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड ने निम्नलिखित अधिकृत कार्यों के लिए मोहाली (पंजाब) स्थित क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र में इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

प्रस्तावित गतिविधियाँ	आईटीसी एचएस कोड /सीपीसी
एचएसएन 8486, 8534, 9032, 8417, 9027, 8523, 8537, 8207, 9030 के अंतर्गत सेमीकंडक्टर उपकरण और असेंबली का आयात और प्रस्तावित सेवाओं एवं मूल्य संवर्धन के बाद निर्यात।	8486
एडिटिव मैन्यूफैक्चरिंग और 3डी मॉडलिंग।	83131
सॉफ्टवेयर और फर्मवेयर अपग्रेड सेवाएँ।	83152
सेमीकंडक्टर निर्माण उपकरणों के लिए एम्बेडेड सॉफ्टवेयर और नियंत्रण प्रणालियों का विकास।	83151
घटकों का डिज़ाइन, परीक्षण, सिमुलेशन और सत्यापन।	83131

22/05/25

प्रस्तावित गतिविधियाँ	आईटीसी एचएस कोड /सीपीसी
रिवर्स इंजीनियरिंग और अप्रचलन सहायता।	83131
आपूर्ति श्रृंखला और स्पेयर पार्ट एकीकरण के लिए इंजीनियरिंग सहायता।	83329
तकनीकी दस्तावेजीकरण और BoM प्रबंधन।	83141

5.1.2 आवेदक ने पाँच वर्षों की अवधि में 9747.45 लाख रुपये के निर्यात और 8195.35 लाख रुपये के संचयी निवल विदेशी मुद्रा (NFE) का अनुमान लगाया था। आवेदक ने स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं में 129.64 लाख रुपये के निवेश का प्रस्ताव रखा था। आवेदक ने 2538.60 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव रखा था। आवेदक ने क्वार्कसिटी विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), मोहाली में लैंडमार्क प्लाजा बिल्डिंग के दूसरे तल पर 3,000 वर्ग फुट क्षेत्रफल के स्थान के लिए विकासक द्वारा दिनांक 27.06.2025 के पत्र द्वारा जारी अनंतिम प्रस्ताव की एक प्रति भी प्रस्तुत की थी।

5.1.3 मेसर्स एथर सेमीकंडक्टर प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री माणिक्य वाजपेयी, रणनीति एवं संचालन प्रमुख सुश्री पूजा ओहरी और वित्त प्रबंधक श्री साहिल अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। श्री माणिक्य वाजपेयी ने अनुमोदन समिति को बताया कि मोहाली (पंजाब) में उनकी एक मौजूदा घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) इकाई है जो इसी गतिविधि में संलग्न है। उन्होंने आगे बताया कि प्रस्तावित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई में कोई विनिर्माण गतिविधि नहीं की जाएगी, केवल सेवा गतिविधियाँ ही संचालित की जाएँगी। इसके अलावा, उन्होंने बताया कि प्रस्तावित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई के लिए धन कंपनी के 'रिजर्व' से उपलब्ध होगा।

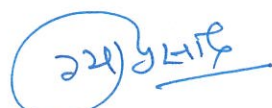
5.1.4. अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि प्रस्ताव में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं, जिन्हें इस कार्यालय के पत्र दिनांक 24.09.2025 द्वारा आवेदक को सूचित कर दिया गया है:-

- कंपनी का पंजीकृत कार्यालय का पता फॉर्म-एफ में गलत दर्शाया गया है।
- 'एचएसएन 8486, 8534, 9032, 8417, 9027, 8523, 8537, 8207, 9030 के अंतर्गत सेमीकंडक्टर उपकरण और असेंबली का आयात और प्रस्तावित सेवाओं एवं मूल्य संवर्धन के बाद निर्यात' के अंतर्गत प्रस्तावित सेवा गतिविधियों का सीपीसी कोड फॉर्म-एफ में दिया जाना आवश्यक है।
- सभी प्रस्तावित अधिकृत परिचालनों के सीपीसी कोड की पुनः जाँच की जानी चाहिए और विदेश व्यापार महानिदेशालय, (डीजीएफटी) वेबसाइट पर उपलब्ध सीपीसी संस्करण 2.1 के अनुसार सही सीपीसी कोड का उल्लेख किया जाना आवश्यक है।
- फॉर्म-एफ के अनुच्छेद VIII(1)(i) से '278.70 वर्ग मीटर' भूमि की आवश्यकता को हटाया जाना आवश्यक है, क्योंकि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक ने लैंडमार्क प्लाजा बिल्डिंग के द्वितीय तल पर '3000 वर्ग मीटर' निर्मित क्षेत्र के आवंटन के लिए स्थान का अनंतिम प्रस्ताव दिया है।
- फॉर्म-एफ के अनुच्छेद VI(b) में वित्त के स्रोत का विवरण दिया जाना आवश्यक है।

- vi. कंपनी की ओर से दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने के लिए श्री माणिक्य वाजपेयी के पक्ष में बोर्ड का प्रस्ताव।
- vii. निगमन प्रमाणपत्र की प्रति जमा नहीं की गई है।
- viii. कंपनी के निदेशक के रूप में श्री माणिक्य वाजपेयी की नियुक्ति के लिए फॉर्म DIR-12 जमा करना आवश्यक है।
- ix. आवेदक कंपनी की पृष्ठभूमि नहीं दी गई है।
- x. तीनों निदेशकों का संक्षिप्त प्रोफाइल/बायोडेटा देना आवश्यक है।
- xi. कंपनी का CA प्रमाणित शेयरधारिता स्वरूप जमा करना आवश्यक है।
- xii. परियोजना की लागत और वित्त के साधन परियोजना रिपोर्ट में दिए जाने आवश्यक हैं। वित्त के स्रोत के संबंध में सहायक दस्तावेज भी प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- xiii. आवेदक द्वारा प्रस्तुत आयातित और निर्यातित पूंजीगत वस्तुओं की सूची में, यह देखा गया है कि आईटीसी एचएस कोड 90278090 मौजूद नहीं है। इसके अलावा, 'सॉफ्टवेयर लाइसेंस / फर्मवेयर पैकेज (इलेक्ट्रॉनिक रूप से वितरित)' के लिए एचएस कोड 85234900 उपयुक्त नहीं है।
- xiv. आयकर विभाग से संबंधित जानकारी प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- xv. श्री जय प्रकाश बाजपेयी के आधार कार्ड की प्रति का अवलोकन करते समय, यह पाया गया कि पता वाला पृष्ठ गायब है। श्री जय प्रकाश बाजपेयी के आधार कार्ड की यह पूरी प्रति प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- xvi. फॉर्म-एफ के अंतिम पृष्ठ पर, श्री मयंक वाजपेयी के हस्ताक्षर और कंपनी की मुहर उचित स्थान पर गायब है।

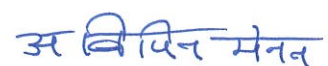
5.1.4. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और समुचित विचार-विमर्श के बाद, मोहाली (पंजाब) स्थित क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र में इकाई स्थापित करने हेतु मेसर्स एथर सेमीकंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन उपरोक्त अनुच्छेद 5.1.2 में उल्लिखित दस्तावेजों के साथ-साथ प्रस्तावित इनपुट सेवाओं का विवरण, आयात और निर्यात के लिए प्रस्तावित वस्तुओं की सूची (एचएस कोड सहित), और परियोजना के वित्तपोषण के स्रोत का विवरण प्रस्तुत करने के अधीन है।

बैठक अध्यक्ष महोदय के प्रति धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।



(ग्या प्रसाद)

उप विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त